

EDITAL_112024_002_2.2

“QUADRO RESUMO”

Vendedor: TMG TROPICAL MELHORAMENTO E GENETICA S.A

1º LEILÃO – DATA E HORÁRIO - Dia 08 de novembro de 2024, a partir das **08h00** (horário de Brasília/DF), encerramento dia 08 de novembro de 2024 às **17h** (horário de Brasília/DF);

2º LEILÃO – DATA E HORÁRIO - INÍCIO: DIA 11 de novembro de 2024, a partir das **08h00** (horário de Brasília/DF), encerramento dia 14 de novembro de 2024 às **17h** (horário de Brasília/DF)

ENDEREÇO: O Evento será exclusivamente on-line por meio do site da Maná Leilões: www.manaleiloes.com.br

VENDEDOR: TMG TROPICAL MELHORAMENTO E GENETICA S.A, CNPJ/MF: 06.331.414/0001-80, IE: 9035607622, ROD CELSO GARCIA CID - KM 87 - GLEBA JACUTINGA, CAMBÉ-PR CEP: 86.181-000.

GARANTIA: Os bens serão vendidos **NO ESTADO** em que se encontram, **SEM GARANTIA** e **SEM DIREITO A TROCA**, podendo apresentar avarias, amassados, riscos, sujeira, ausência de embalagem, dos manuais, chaves reservas e de alguns acessórios, componentes e/ou peças.

RESTRIÇÕES PARA A COMPRA DO BENS:

LICENÇA AMBIENTAL: NÃO

CERTIFICADO: NÃO

DOCUMENTO ESPECIAL: NÃO

LOCALIZAÇÃO DO COMPRADOR: NÃO

EMPRESA ORGANIZADORA DO EVENTO: Maná Intermediação de Ativos Ltda.

LEILOEIRO: Sr. Abiel Ismael Duarte dos Santos – JUCEMAT nº 84

E-MAIL: abiel.santos@manaleileos.com.br

VISITAÇÃO: Agendar visita com antecedência mínima de **2(dois) dias** antes do evento, através do telefone (66) 99239-4574 Sr. Ednei Mendes Batista, e-mail: ednei.batista@manaleiloes.com.br,

LISTA DO BENS: Vide ANEXO I

PRAZO PARA ANÁLISE DE LANCES CONDICIONAIS: Não haverá lances condicionais!

ENCARGOS E COMISSÃO: 5%: Leiloeiro;

2% Taxa Administração;

PRAZO DE PAGAMENTO: 48h da data de encerramento do evento/liberação do lance arrematado.

Caso o **COMPRADOR** não efetue o pagamento no prazo definido, este estará sujeito a multa de 10% sobre o valor do Bem arrematado.

DOCUMENTO FISCAL EMITIDO PELO VENDEDOR: Recibo de Venda. Neste caso, o **COMPRADOR** deverá providenciar a emissão de Nota Fiscal Avulsa para Transporte, junto a Secretaria da Fazenda do Estado, quando necessário. O **VENDEDOR**, o Leiloeiro Oficial e o MANÁ LEILÕES não se responsabilizam pela emissão de Nota Fiscal de Entrada e/ou guia de recolhimento junto ao fisco estadual, nem tampouco sobre multas e apreensão dos bens pela fiscalização.

DOCUMENTAÇÃO/CONDIÇÃO/EQUIPAMENTO ESPECIAL PARA RETIRADA: A MANÁ LEILÕES, emitirá o **AUTO DE ARREMATAÇÃO**, para ser apresentado no momento da entrega dos bens.

LIBERAÇÃO DOS BENS: Até 5 dias úteis, a contar da data da compensação bancária do pagamento efetuado pelo **COMPRADOR**, do valor do lance, das comissões e dos encargos, e do recebimento dos documentos exigidos pelo **VENDEDOR**, se o caso.

PRAZO DE RETIRADA: 15 dias úteis contados da “Liberação dos Bens”. Caso isso não ocorra, caberá a **VENDEDORA**, dar destino ao bem arrematado e não retirado.

PROCURAÇÃO PARA RETIRADA DOS BENS POR TERCEIROS: Procuração Particular com firma reconhecida OU Procuração Pública (feita em cartório).

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO DO EVENTO

As presentes Condições de Venda e Pagamento estabelecem as regras para participação dos usuários no evento, as quais deverão ser respeitadas por todos os participantes.

Para ofertar lances para a aquisição dos bens expostos no site da MANÁ LEILÕES (www.manaleilos.com.br), os usuários deverão ler, compreender e aceitar integralmente as regras dispostas nas presentes Condições de Venda e Pagamento e obedecer aos termos da legislação em vigor na República Federativa do Brasil. Menores de 18 anos não serão admitidos a participar do evento.

Não poderão ofertar lances para aquisição dos bens expostos no site da MANÁ LEILÕES empresas individuais, nos termos do decidido pelo Conselho Superior da Magistratura (Apelação Cível nº 0006384- 83.2015.8.26.0153 TJSP - Registro: 2017.0000569908).

Com a aceitação das presentes Condições de Venda e Pagamento, os usuários ficam legal e financeiramente responsáveis pelo uso, atos praticados e pelas ofertas realizadas no site da MANÁ LEILÕES. Os usuários desde já concordam que a oferta de lances para aquisição de bens ofertados no site da MANÁ LEILÕES equivale a uma proposta firme e irrevogável de compra de bem.

Caso o usuário não concorde com as regras estabelecidas nas presentes Condições de Venda e Pagamento ficará impedido de participar e ofertar lances no evento.

1 - EVENTO - O evento será realizado exclusivamente *on-line* através no site da MANÁ LEILÕES (www.manaleilos.com.br), nos termos do artigo 27 e parágrafos, da Lei nº 9.514/97 e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial indicado no “**Quadro Resumo**”.

2 - LEILOEIRO - O Leiloeiro é um agente público do comércio, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos imóveis, conforme dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

3 - DEVEDORES FIDUCIANTES - Conforme qualificação constante do “**Quadro Resumo**”.

4 – MANA LEILÕES, empresa responsável pela uma plataforma de intermediação de bens que promove o comércio eletrônico entre VENDEDORES e COMPRADORES em nível global.

5 - DATA E HORÁRIO - O evento será realizado na data e horário estipulados no “**Quadro Resumo**”, considerando-se sempre o horário de Brasília/DF.

O horário previsto para encerramento dos lances será exibido na página dos respectivos bens no site da MANÁ LEILÕES.

Os(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A, do art. 27, da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465, de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato firmado com credor fiduciário, inclusive ao endereço eletrônico, se houver, podendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do art. 27, da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465, de 11/07/2017, ainda que outros interessados já tenham ofertados lances para os respectivos bens do leilão.

6 – BENS - os bens são ofertados no **ESTADO DE CONSERVAÇÃO** e no **LOCAL** em que se encontram.

O VENDEDOR poderá alterar, desdobrar ou reunir os bens em bens, ou ainda retirá-los do evento de acordo com o seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. As fotos divulgadas no site da MANÁ LEILÕES (www.manaleiloes.com.br) são meramente ilustrativas e não devem ser adotadas como parâmetro para demonstrar o estado dos bens ou influenciar a decisão de oferta de lances para arrematação de bens. Os usuários deverão verificar o estado de conservação dos bens antes de ofertar lances.

O VENDEDOR, o Leiloeiro Oficial e a MANÁ LEILÕES não se responsabilizam por eventuais senhas, segredos, códigos ou cadastros necessários para a utilização de bens adquiridos no evento, incluindo a necessidade de eventuais desbloqueios. A verificação da necessidade ou existência destes é exclusiva dos interessados durante a visitação dos bens. Informações individualizadas dos bens, como IMEIs, modelos, números de série, softwares, ou quaisquer outros códigos de identificação dos mesmos podem não constar da Nota de Arrematação/Nota de Venda emitida pelo Leiloeiro e da Nota Fiscal ou Recibo de Venda emitidos pelo VENDEDOR.

O Leiloeiro Oficial e a MANÁ LEILÕES não garantem a regularidade, eletrônica, e ou operacional dos bens ofertados no evento, bem como de suas peças, estruturas e componentes, não sendo de responsabilidade do vendedor, do Leiloeiro Oficial ou da MANÁ LEILÕES possíveis defeitos ou vícios ocultos nos bens ofertados. Serão de responsabilidade do COMPRADOR todas as despesas decorrentes da eventual necessidade de troca de partes e peças dos bens ofertados no evento ou sua regularização junto aos órgãos competentes. O COMPRADOR se responsabiliza pelo cumprimento das normas de segurança, inclusive da Norma Regulamentadora nº 12 do MTE.

Caberá exclusivamente ao interessado a responsabilidade de conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do bem.

O vendedor poderá alterar ou reunir os bens, ou ainda retirá-los do evento de acordo com o seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro.

7 - GARANTIA - os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram e SEM GARANTIA, exceto quando indicado no “Quadro Resumo”.

8 - VISITAÇÃO - cabe aos usuários vistoriarem os bens a serem apregoados nas datas determinadas pelo VENDEDOR, conforme previsto no “Quadro Resumo”.

O usuário é responsável por quaisquer danos que venha a ocasionar às instalações do VENDEDOR e/ou aos bens ofertados e/ou a bens de terceiros, devendo reparar os danos e/ou indenizar o VENDEDOR. Os danos causados deverão ser reparados/ resarcidos no ato da visitação.

9 - LANCE - Os lances deverão ser ofertados no SITE DA MANÁ LEILÕES (www.manaleiloes.com.br) a qualquer momento desde a divulgação dos bens até o encerramento do evento e/ou presencialmente na data do encerramento do evento, se previsto no Quadro Resumo.

A MANÁ LEILÕES permite o recebimento de lances virtuais simultaneamente aos presenciais e em tempo real. Lances ofertados através da MANÁ LEILÕES ou presencialmente concorrem em igualdade de condições, desde que conste essa possibilidade no “Quadro resumo”.

O Leiloeiro e a MANÁ LEILÕES, a seu exclusivo critério, poderão recusar ou cancelar qualquer lance, ainda que vencedor, sempre que: (i) não for possível confirmar a identidade do usuário; (ii) não tenha sido ofertado de boa-fé; (iii) tenha sido realizado com a intenção de manipular o resultado do evento, ou (iv) seja proibido por qualquer legislação aplicável ou caso o usuário venha a descumprir qualquer disposição constante das presentes Condições de Venda e Pagamento. A manipulação do preço de venda dos bens, direta ou indiretamente, por qualquer usuário é

estritamente proibida, incluindo a oferta de lances em nome de outra pessoa, ainda que seja na qualidade de representante da pessoa para quem o usuário pretenda vender o bem, como também o conluio de usuários **COMPRADORES** e/ou **VENDEDORES**.

Os usuários poderão ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. O ofertante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome. Todos os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. Os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada bens respeitará o cronômetro regressivo indicado no Site da **MANÁ LEILÕES**. Em caso de atraso no apregoamento dos bens em função de grande número de ofertas de lances, o Leiloeiro poderá prorrogar o horário de encerramento das ofertas de lances dos demais bens para poder apregoar todos os bens.

10 - EXTENSÃO DO PRAZO PARA OFERTA DE LANCES - Caso algum lance seja recebido com o cronômetro regressivo indicando menos de 3 minutos para encerramento da oferta de lances para determinados bens, o prazo para oferta de lances será estendido e o cronômetro retroagirá a 3 minutos.

A extensão do período de oferta de lances poderá ocorrer múltiplas e sucessivas vezes até que transcorram 3 minutos sem nenhum lance.

11 - LANCES AUTOMÁTICOS - A qualquer momento durante o período de recebimento de lances, o ofertante poderá programar lances automáticos definindo um limite máximo, de forma que, se outro ofertante cobrir o lance vigente, o sistema automaticamente inserirá um novo lance em seu nome, acrescentando um incremento mínimo fixo e pré-determinado, até o limite máximo definido no lance automático.

Os lances automáticos ficarão registrados ocultamente no sistema com a data em que forem programados.

Quando um lance manual é ofertado e atinge o valor máximo de um lance automático programado, o sistema não gerará o lance automático em função da existência de lance manual no valor máximo programado.

12 - LANCE VENCEDOR - Declarado vencedor, o lance ofertado equivale a uma proposta firme e irrevogável de compra do bem. O usuário comprador será comunicado da venda por e-mail ou por notificação gerada automaticamente pela **MANÁ LEILÕES**.

13 - COMISSÕES - Os usuários **COMPRADORES** pagarão comissão sobre o valor de arrematação dos bens conforme estipulado no **“Quadro Resumo”**.

As comissões devidas e os encargos de administração não estão inclusos no valor do lance.

14 – FORMA DE PAGAMENTO - O comprador deverá efetuar o pagamento dos valores de arremate dos bens através de transferência bancária ou via PIX, com dados a serem emitido pelo **VENDEDOR** e disponibilizado pelo leiloeiro.

Por se tratar de Leilão no modelo Privado, foi aprovado pelo **VENDEDOR**, O PAGAMENTO via desconto em Folha de Pagamento.

Ao término de cada Leilão, o Leiloeiro entrará em contato com os arrematantes para identificar tais situações e ao final emitir uma Relatório informando a **VENDEDORA** para que possa proceder com os trâmites legais internos.

Caso o arrematante opte pelo não pagamento via desconto em Folha de Pagamento, deverá proceder com o pagamento conforme orientações que serão enviadas via e-mail e encaminhar o respectivo comprovante para [contato@manaleilos.com.br](mailto: contato@manaleilos.com.br), para emissão do Auto de Arrematação.

15 - PRAZO DE PAGAMENTO - O prazo para pagamento dos valores devidos (valor do bem/sinal e comissão) constará do “Quadro Resumo” e será contado a partir da data do encerramento do evento/data de aprovação do lance condicional.

16 SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS PELO VENDEDOR – Poderá o vendedor solicitar ao comprador, no prazo estipulado no “Quadro Resumo”, a apresentação dos seguintes documentos para comprovação da capacidade econômica do comprador e/ou origem dos valores:

PESSOA FÍSICA: (i) Cédula de Identidade e CPF/ME, inclusive de seu cônjuge, quando for o caso, (ii) comprovante de residência, (iii) certidão de casamento e pacto, se houver, (iv) comprovante de permanência legal e definitiva no país, se estrangeiro, e (v) comprovante de titularidade bancária. Obrigatório estar com CPF/ME em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SCPC e SERASA.

Ao vendedor é reservado o direito de solicitar, a seu exclusivo critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda do imóvel.

17 - NOTA DE ARREMATAÇÃO - A Nota de Arrematação será emitida somente em nome do comprador, conforme dados constantes do cadastro da MANÁ LEILÓES na data da arrematação.

A Nota de Arrematação enviada pela MANÁ LEILÓES, para os dados cadastrais informados previamente, depois de confirmados os pagamentos dos valores devidos.

18 – ATA E CARTA DE ARREMATAÇÃO - No prazo previsto no “Quadro Resumo” será emitida Ata de Arrematação, a qual será enviada ao comprador por e-mail e deverá ser assinada com reconhecimento de firma e enviada à MANÁ LEILÓES no prazo igualmente previsto no “Quadro Resumo”.

19 – DOCUMENTO FISCAL PELO VENDEDOR - a Nota Fiscal ou Recibo de Venda dos bens estará disponível para retirada juntamente com o bem adquirido e será emitido apenas em nome do COMPRADOR, conforme dados constantes do cadastro da MANÁ LEILÓES na data da arrematação.

Para a emissão da Nota Fiscal de venda dos bens, o COMPRADOR deverá estar regularmente inscrito e com seu endereço atualizado perante a Receita Federal do Brasil (Pessoa Física/Pessoa Jurídica) e no SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços (Contribuintes do ICMS), sob pena de perder o bem arrematado e os valores pagos.

Caso o VENDEDOR não emita Nota Fiscal e emita somente Recibo de Venda dos bens, a informação constará do “Quadro Resumo”, devendo o COMPRADOR providenciar a emissão de Nota Fiscal Avulsa para Transporte, junto a Secretaria da Fazenda do Estado, quando necessário.

O VENDEDOR, o Leiloeiro Oficial e a MANÁ LEILÓES não se responsabilizam pela emissão de Nota Fiscal de Entrada e/ou guia de recolhimento junto ao fisco estadual, nem tampouco sobre multas e apreensão dos bens pela fiscalização.

A Nota de Arrematação/Nota de Venda do Leiloeiro e o Documento Fiscal emitido pelo VENDEDOR não serão emitidos em nome de terceiros.

20 - TRIBUTOS - os tributos incidentes sobre a arrematação deverão ser pagos diretamente pelo COMPRADOR, o qual deverá apresentar ao VENDEDOR o comprovante de pagamento, para liberação do bem arrematado.

21 – DESCARACTERIZAÇÃO DE BENS - será de responsabilidade do COMPRADOR descaracterizar toda e qualquer identificação do VENDEDOR no bem arrematado, caso necessário.

22 – REQUISITOS DE SEGURANÇA - no acesso às dependências do VENDEDOR para visitação e/ou retirada dos bens, o COMPRADOR, procurador ou empresa transportadora deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pelo VENDEDOR e todos os requisitos de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo ao VENDEDOR qualquer responsabilidade por acidentes ocorridos durante a visitação e retirada dos bens.

No ato do agendamento da visitação e/ou retirada dos bens, o COMPRADOR deverá confirmar com o VENDEDOR se há qualquer procedimento especial, incluindo vestimenta, para visitação e/ou retirada dos bens.

23 – DOCUMENTAÇÃO, CONDIÇÃO E EQUIPAMENTO ESPECIAL PARA RETIRADA - caso o VENDEDOR exija do COMPRADOR documentos especiais e/ou condições especiais e/ou equipamentos específicos para retirada dos bens arrematados, tais previsões constarão do “**Quadro Resumo**”.

Caso o COMPRADOR não cumpra as exigências do VENDEDOR, a arrematação poderá ser cancelada, perdendo o COMPRADOR a integralidade dos valores pagos.

24 – LIBERAÇÃO DO BENS E PRAZO DE RETIRADA - os bens arrematados serão disponibilizados pelo VENDEDOR e deverão ser retirados integralmente pelos COMPRADORES no prazo estipulado no “**Quadro Resumo**”.

Para efetuar a retirada dos bens arrematados, os COMPRADORES deverão agendar data e horário junto ao responsável indicado na Nota de Arrematação/Nota de Venda.

25 – PROCEDIMENTO DE RETIRADA - para liberação da retirada dos bens arrematados o COMPRADOR deverá entregar uma via da Nota de Arrematação/Nota de Venda (“via de retirada”) e apresentar documento de identificação com foto.

As despesas relativas à retirada dos bens arrematados do local onde se encontram até o destino final são de responsabilidade dos COMPRADORES. Estas despesas incluem, mas não se limitam a desmontagem, remoção, carregamento, içamento, cuidados especiais, transporte doméstico ou internacional, seguros, despachos e permissões, inclusive mão-de-obra necessária para a execução de tais serviços.

O Leiloeiro Oficial e a MANÁ LEILÕES não têm qualquer responsabilidade pela entrega dos bens arrematados e respectivos documentos, se o caso, aos COMPRADORES.

O COMPRADOR é responsável por quaisquer danos que venha a ocasionar às instalações do VENDEDOR e/ou aos bens arrematados e/ou a bens de terceiros, devendo reparar os danos e/ou indenizar o VENDEDOR.

É facultado ao VENDEDOR reter os bens arrematados visando garantir o resarcimento dos danos causados. Se a retirada for realizada por terceiro ou transportadora é obrigatória a apresentação de procuração com firma reconhecida em cartório. As especificações da procuração constarão do “**Quadro Resumo**”.

O COMPRADOR, ao outorgar procuração a terceiro ou transportadora para a retirada dos bens arrematados, está ciente de que o procurador agirá em nome e por conta do COMPRADOR, respondendo o COMPRADOR por todos os atos praticados pelo procurador, inclusive pela não conferência do conteúdo e das condições dos bens arrematados no ato da retirada junto ao VENDEDOR.

No ato da retirada, o COMPRADOR ou seu procurador ou a transportadora responsável pela retirada deverá conferir o conteúdo e as condições dos bens arrematados, sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, ao VENDEDOR e a MANÁ LEILÕES, devendo o COMPRADOR suspender a retirada até que estejam solucionadas as dúvidas existentes.

A partir da retirada o COMPRADOR reconhece e aceita o conteúdo e conformidade do bem. Não serão aceitas

quaisquer reclamações dos COMPRADORES com relação a irregularidades e/ou divergências do bem arrematado após a retirada, ainda que a retirada seja realizada por procurador ou por transportadora.

26 - ATRASO NA RETIRADA – Caberá ao VENDEDOR dar destino ao bem, caso o COMPRADOR não cumpra o Prazo Previsto no “Quadro Resumo”.

27 – ABANDONO DO BEM - o bem arrematado será considerado abandonado pelo COMPRADOR que não efetuar sua retirada até o Prazo definido no “Quadro Resumo”, nos termos do artigo 1.275, III, do Código Civil.

Neste caso, o COMPRADOR desde já autoriza que sejam tomadas quaisquer ações necessárias para dar destino ao bem, não sendo devolvido nenhum valor ao COMPRADOR.

28 – INADIMPLÊNCIA – caso o COMPRADOR não pague os valores devidos em função das arrematações no “Prazo de Pagamento” definido no Quadro Resumo, a arrematação ficará cancelada e devendo o COMPRADOR pagar os valores previstos no Quadro Resumo.

Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista na legislação vigente.

O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do COMPRADOR junto aos órgãos de proteção ao crédito.

O COMPRADOR inadimplente não será admitido a participar de qualquer outro evento divulgado na plataforma da MANÁ LEILÕES. Os cadastros do COMPRADOR inadimplente e de COMPRADORES vinculados a ele poderão ser bloqueados.

29 – MODIFICAÇÃO – a MANÁ LEILÕES, poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, acrescentar, extinguir ou alterar alguns ou todos os serviços por ele disponibilizados.

30 – LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE – a responsabilidade do Leiloeiro é limitada à sua atuação como agente público do comércio encarregado da realização do evento, com fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens ofertados.

A responsabilidade da MANÁ LEILÕES está limitada à disponibilização da plataforma de intermediação para a promoção de transações no comércio eletrônico entre VENDEDORES e COMPRADORES.

A MANÁ LEILÕES não garante o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que sua operação está sujeita a interferências decorrentes de fatores fora do seu controle. A MANÁ LEILÕES não será responsável por qualquer prejuízo eventualmente acarretado aos usuários por dificuldades técnicas ou falhas na comunicação ou acesso à Internet.

A MANÁ LEILÕES, o Leiloeiro e o VENDEDOR não garantem que os bens estão operando apropriadamente ou que continuarão operando apropriadamente por qualquer período após a retirada.

O VENDEDOR garante que é o proprietário dos bens, tem o direito de vendê-los e sua venda não viola qualquer lei ou obrigação de propriedade intelectual. O VENDEDOR responde perante os usuários COMPRADORES pela veracidade das informações veiculadas, pela transação de venda e compra, pela entrega dos bens arrematados nas condições ofertadas, assim como pela origem, existência e legitimidade dos bens ofertados.

A MANÁ LEILÕES não se responsabiliza por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os usuários COMPRADORES e o VENDEDOR.

O usuário COMPRADOR concorda em defender, indenizar e isentar o Leiloeiro, a MANÁ LEILÕES e o VENDEDOR por danos de qualquer natureza, a pessoas ou propriedades, causados pelo usuário COMPRADOR, seu procurador e/ou transportadora durante a visitação e retirada dos bens ou resultantes da compra, uso ou operação do bem adquirido, incluindo honorários advocatícios.

O usuário COMPRADOR concorda ainda em defender, indenizar e isentar o Leiloeiro, o VENDEDOR, a MANÁ LEILÕES e suas companhias afiliadas e seus gerentes, diretores, empregados, agentes, sucessores e cessionários de quaisquer reivindicações, danos ou demandas (inclusive, mas não limitado a, quaisquer danos pessoais, morte ou danos a propriedade sofridos por qualquer terceiro, assim como custas e honorários advocatícios e de peritos), decorrentes de (a) descumprimento, pelo usuário COMPRADOR, dos termos e regras das presentes Condições de Venda e Pagamento, (b) uso impróprio, pelo usuário COMPRADOR, da MANÁ LEILÕES, (c) uso, pelo usuário COMPRADOR, de qualquer bem adquirido por meio da MANÁ LEILÕES, (d) violação, pelo usuário COMPRADOR, de qualquer lei ou regulamento aplicável ou dos direitos de terceiros e (e) uso, pelo usuário COMPRADOR, de quaisquer equipamentos, programas ou procedimentos que interfiram ou prejudiquem o funcionamento da MANÁ LEILÕES.

O interessado em participar do evento responderá civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir dolosamente no funcionamento adequado da MANÁ LEILÕES. O usuário que descumprir as presentes Condições de Venda e Pagamento será bloqueado para participar dos eventos divulgados pela MANÁ LEILÕES através da internet, devendo comparecer pessoalmente no evento presencial.

31 – DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E ACEITAÇÃO – ao clicar no botão abaixo, o usuário declara que leu, entendeu e concordou com todos os termos constantes destas Condições de Venda e Pagamento

ANEXO I- LISTAGEM DOS BENS

| Nº Edital | Nome | Categoria | Descrição | Conservação | Preço Inicial |
|-----------|---------------------------------|-----------|--|--|---------------|
| 300924_01 | CADEIRA GIRATORIA | CADEIRAS | CADEIRA GIRATORIA PRETA C/ BRACO | USADO | R\$ 200,00 |
| 300924_01 | CADEIRAS | CADEIRAS | CADEIRA GIRATORIA PRETAS/ BRACO | USADO | R\$ 50,00 |
| 300924_01 | CADEIRAS | CADEIRAS | CADEIRA FIXA CREME S/ BRACOO | USADO | R\$ 225,00 |
| 300924_01 | CADEIRAS | CADEIRAS | 6 CADEIRAS FIXAS EMPILHAVE | USADO | R\$ 150,00 |
| 300924_01 | CADEIRA | CADEIRAS | CADEIRAS FIXA EMPILHABEL | USADO | R\$ 650,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 I5 4GB 500GB HD N/S 52LFCD2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 388,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 8GB 500GB HD N/S 5M4V9X1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 3460" | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 3460 I5 4GB 750GB HD N/S 8PQW9X1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 126,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S D1QLDR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 105,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 I5 4GB 500GB N/S 82GKVG2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL INSPIRON 5423 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL INSPIRON 5423 14 I7 8GB 500GB HD N/S FD5K2V1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 750GB HD N/S JMYG6W1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 241,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE 3540 15 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE 3540 15 I5 4GB 500GB HD N/S HLXHH22 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 126,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5450 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5450 14 I5 8GB 256GB SSD N/S GC5R172 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 430,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S 81QLDR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, COMPONENTES FALTANDO E ESTA SEM BATERIA | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 I5 4GB 128GB SSD N/S 4FTR862 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 I5 4GB 500GH HD N/S PEDPL23 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 136,00 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|--|--|------------|
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 5481 I5 8GB 256GB SSD N/S GFMV9X2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 430,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13 3360 I5 6GB HD N/S 6FRFW1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 500GB SSD N/S 45W52V1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, POREM ESTA FALTANDO COMPONENTES S/ARMAZENAMENTO | R\$ 136,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3360 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3360 13 I7 8GB 500GB SSD N/S D3HN1Y1" | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 350,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 I5 4GB 500GB HD N/S 52K9CD2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 388,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7240 12 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7240 12 I7 8GB 256GB SSD N/S 3D19Y02 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE 5480 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE 5480 14 I5 8GB 500GB HD N/S 6F1FQM2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 336,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13.3 3360 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13.3 3360 I5 6GB 550GB HD N/S C55CVW1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL INSPIRON 14 N4050 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL INSPIRON 14 N4050 I3 4GB 500GB HD N/S 85RWRR1 | BR NÃO ACOMPANHA FONTE,ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 126,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5430 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE 15 3540 I5 4GB 500GB HD N/S HLXHH22 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 I5 4GB 500GB HD N/S 52L9CD2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 388,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 I5 4GB 500GB HD N/S 3279G22 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 I5 4GB 500GB HD N/S PEEEM37 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 378,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE 5480 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE 5480 14 I5 8GB 500GB HD N/S 6F27QM2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 336,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E3470 14 I3 8GB 500GB HD N/S G85P2J2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 3460 I5 6GB 500GB HD N/S 47Q63V1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 3460 I5 8GB 500GB HD N/S 6Z8V9X1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|--|---|------------|
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S 61QLDR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA E O TECLADO NAO FUNCIONA CORRETAMENTE | R\$ 157,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E6440 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E6440 14 I7 8GB 500GB HD N/S 9KS5012 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 472,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5430 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5450 14 I5 8GB 128GB SSD N/S 8MQN0Y1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7440 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7440 14 I7 8GB 256GB SSD N/S GF44NZ1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 556,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 I5 8GB 500GB HD N/S 5D97G22 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 6GB 500GB HD N/S JYKJNR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 195,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5450 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5450 14 I5 8GB 188GB SSD N/S C72HLZ1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 500GB HD N/S 6D6W5W1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 750GB HD N/S 56RJ6W1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 5481 I5 8GB 256GB SSD N/S GMSW9X2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 451,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL INSPIRON N5547 15 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL INSPIRON N5547 15 I7 1TB HD N/S 6Z05Y02 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 472,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 5470 14 I5 4GB 500GB N/S 1X5CG22 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 210,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S H238FR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO SEM FONTE, SEM CARREGADOR | R\$ 157,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 6GB 500GB HD N/S JXKJNR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 157,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 500GB HD N/S 95N53V1 | BR NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, MAS O TECLADO NAO FUNCIONA | R\$ 105,00 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|--|---|------------|
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 13" 3360 I5 6GB 500GB HD N/S 5FRFV1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 315,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 750GB HD N/S 3H061Y1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 157,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 3460 14 I5 6GB 750GB HD N/S BH061Y1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 190,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7380 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E7380 13 I5 8GB 256GB SSD N/S J71VJM2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 892,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5470 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E5470 I5 8G 256GB SSD N/S 6JLCCD2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S G238FR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA E O TECLADO NAO FUNCIONA CORRETAMENTE | R\$ 136,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO 14 I7 16GB 256GB SSD N/S DYV27Z2 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO | R\$ 514,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL VOSTRO V131 13 I5 4GB 500GB HD N/S 8CX5FR1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA E O ACABAMENTO ESTA DANIFICADO | R\$ 157,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK DELL LATITUDE E6330 13 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK DELL LATITUDE E6330 13 I5 8GB 256GB SSD N/S 2TLYZX1 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, TECLADO ESTA DANIFICADO | R\$ 367,00 |
| 300924_01 | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 | NOTEBOOKS | NOTEBOOK LENOVO TD EDGE E431 14 I5 4GB 500GH HD N/S PEDPL23 | NÃO ACOMPANHA FONTE, ESTA FUNCIONANDO, BATERIA NAO ESTA SEGURANDO CARGA | R\$ 136,00 |